



## ЗАПОВЕД

№ РД-186 от 06.06.2016

На основание чл.4, ал. 3, т. 6 от Правилника за устройството и дейността на НЦОЗА, чл.13, ал.3 и ал.4, чл. 55, ал. 1 от Правилника за прилагане на закона за държавна собственост и протокол от 30.05.2016 г. на комисия назначена със заповед № РД - 212/25.04.2016 г. за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на помещения с обща площ от 443.59 кв.м част от недвижим имот, публична държавна собственост – сграден комплекс „Център по хигиена“

### ОПРЕДЕЛЯМ :

- 1. Участникът „Хигитест“ ООД** за спечел търга с тайно наддаване, за отдаване под наем на помещения с обща площ от 443.59 кв.м част от недвижим имот, публична държавна собственост – сграден комплекс „Център по хигиена“ описан в АДС 03225/19.09.2002 г., с местонахождение се гр. София, община "Триадица", бул." Акад. Иван Гешов" № 15, предоставен за безвъзмездно управление на Национален център по обществено здраве и анализи /НЦОЗА/ със заповед № 01-409/19.12.2014 г. на министъра на здравеопазването.
- 2. Предназначение на помещения с обща площ от 443.59 кв.м:** за офис/кабинет за административна дейност, химични лаборатории, помещения за работилници, складови помещения.
- 3. Срок на ползване:** помещенията се отдават под наем за срок от 5 /пет/ години, считано от датата на сключване на договора, при условие, че се използват съобразно предназначението им, не се преотдават и не се ползват съвместно по договор с трети лица.
- 4. Месечна наемна цена:** в размер на **2 401,00 лв. /две хиляди четиристотин и един /** за ползване на помещенията. Наемната цена се заплаща авансово до **5 (пето) число на месеца**, за който се дължи.
- 5. Консумативни разходи:** наемателят се задължава да заплаща извън определената наемна цена консумативни разходи, изчислени съгласно: Методика за определяне на консумативни разходи за външни организации в сграден комплекс „Център по хигиена“- град София, бул. „Акад. Иван Гешов“ № 15, както следва:
  - ✓ За ползване на ел. енергия – 3,09 %;
  - ✓ За ползване на вода – 3,09 %;
  - ✓ За ползване на топлоенергия – 3,09 %;
  - ✓ За поддръжка на асансьори- 0,48 %;
  - ✓ За поддръжка на пропускателна техника /турникети/– 3,09 %;
  - ✓ За поддръжка на ел.инсталация, пожароизвестителна инсталация, отоплителни и ВиК инсталации, пожароизвестителна система, трафопост, абонатна станция и др. – 3,09 %;

- ✓ За дезинсекция, дератизация и дезакаризация на сградата и прилежащите и площи /ДДД дейности/ - 3.09 %;
- ✓ За сметосъбиране и сметоизвозване- 3,09 %; %;
- ✓ За охрана-3,09 %;

5.1. Консумативните разходи се заплащат ежемесечно в срок до **7 работни дни** след представяне на фактура от НЦОЗА.

6. Определеният с настоящата заповед за наемател внася гаранцията за изпълнение на договора в размер на **2 401,00 лв.** /две хиляди четиристотин и един/, в 14-дневен срок от влизането в сила на настоящата заповед, по банковата сметка на НЦОЗА:

**Банка: УниКредит Булбанк АД клон "Батенберг"**

**IBAN: BG71 UNCR 9660 3319 9953 16**

**BIC: UNCRBGSF**

7. В 7 дневен срок, след влизане в сила на настоящата заповед и след представяне на платежен документ за внесената гаранция за изпълнение на договора, на основание чл. 13, ал.4 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, да се сключи договор за наем с „Хигитест“ ООД.

Заповедта да се сведе до знанието на участника в търга по реда на чл. 61 от Административнопроцесуалния кодекс /АПК/.

Настоящата заповед да се обяви на видно място в сградата на НЦОЗА гр. София, бул. "Акад. Ив. Ев. Гешов" № 15 и на страницата на НЦОЗА <http://ncpha.government.bg/>.

Заповедта може да се обжалва пред Административен съд - София-град по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 14 дневен срок от съобщаването ѝ.

Настоящата заповед влиза в сила след изтичане на срока за обжалване.

Контролът на настоящата заповед възлагам на инж. Халина Набжежна – Петкова - главен секретар на НЦОЗА.

Копие от настоящата заповед да се доведе до знание на главен секретар, главен счетоводител и началника на отдел "УПС" за свенене и изпълнение.

**ДИРЕКТОР НА НЦОЗА**  
**ДОЦ. Д-Р ХРИСТО ХИНКОВ, ДМ**

**чл.59**  
**от ЗЗЛД**

